



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**34.89 m<sup>2</sup>**

**TOURCOING**

**560 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **11430786**

#### ADRESSE

29 RUE DE LA POTENTE  
RDC APT 2  
59200 TOURCOING

Etage : **RDC**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **09/09/2025**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 040 €**

Honoraires charge loc. : **348,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

#### CARACTERISTIQUES



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 34.89 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 240 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**



