



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**123 m<sup>2</sup> env.**

**MARCQ EN BAROEUL**

**385 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430785**

## DESCRIPTION

### COUP DE COEUR

A proximité de toutes les commodités,

Venez découvrir cette maison semi individuelle des années 30 ,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec parquet chevron, un WC, et une grande cuisine toute équipée en parfait état donnant sur le jardin

Aux étages vous trouverez 3 chambres, une salle de bains avec WC.

Les plus : En parfait état technique, Luminosité, Mitoyenneté, Cachet de l'ancien,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 158 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 33 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 123 m<sup>2</sup>



Terrain de 317 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **200 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **2.3 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **2.2 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **33.2 m<sup>2</sup>**

---

Buanderies : **3.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **23 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15.4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9.8 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **13.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9.8 m<sup>2</sup>**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 007 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **385 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---