



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
78.74 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

266 000 €

REFERENCE

Référence : **11430783**

DESCRIPTION

Grand 3 pièces de 77 m², situé au premier étage d'une résidence sécurisée construite en 2008, avec deux stationnements privés.

Idéalement placé aux portes de Lille, le bâtiment offre un accès direct aux berges de la Deûle, parfait pour les promenades ou les balades à vélo dans un cadre verdoyant.

L'appartement se distingue par sa disposition fonctionnelle et sa belle luminosité grâce à une orientation sud-ouest. Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte et équipée, de deux grandes chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains. Un cellier vient compléter l'ensemble.

Deux places de parking privées et un local vélo commun sont inclus. L'appartement propose des prestations modernes et bien entretenues.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 78.74 m²  Séjour de 29.66 m²

 3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 164 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Hall : **9.8 m²**

Wc : **1.5 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**

Chambre 1 : **11.9 m²**

Chambre 2 : **10.8 m²**

Cellier : **2.3 m²**

Sejour : **29.7 m²**

Cuisine : **8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **266 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2008**

Vitrage : **Double**
