

– A VENDRE –
IMMEUBLE

180 m² env.

ROUBAIX

174 000 €



REFERENCE

Référence : **11430781**

DESCRIPTION

Situé à Roubaix, cet immeuble est une véritable opportunité pour les investisseurs.

Il se compose :

D'un local commercial actuellement loué 1 350 €/mois, offrant une rentabilité immédiate.

D'un appartement à l'étage, entièrement à rénover, laissant libre cours à vos projets : habitation principale, location classique ou meublée, colocation, ou encore revente après travaux.

Le tout est proposé au prix de 199 000 € FAI.

Un bien rare sur le secteur qui combine revenus locatifs sécurisés et potentiel de valorisation grâce à la rénovation.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 282 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 247 €/an**
Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **174 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collègue
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**