



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
52 m² env.**

MOUVAUX

120 000 €

REFERENCE

Référence : **11430780**

DESCRIPTION

A 2 minutes du tramway 'Trois Suisses'

Venez découvrir ce local commercial à travaux de 52 m²,

Il se compose au rez-de-chaussée d'une surface de 35 m² avec sanitaires,

Aux étages un espace de rangement et une salle d'eau parfait pour du stockage ou une salle d'archive,

Les plus : Proximité des transports, idéal professions libéral, luminosité,

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15 pour organiser une visite rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 52 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **850 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire