



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
94 m² env.

MOUVAUX

227 000 €

REFERENCE

Référence : **11430779**

DESCRIPTION

Maison 1930 à proximité du tramway, centre-ville, commerces et écoles.

Maison à travaux avec un beau potentiel, elle se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine, 3 chambres, un bureau, des combles aménageables, un grand jardin.

De nombreuses possibilités, idéalement située.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



Séjour de 32.66 m²



5 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



317 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



51 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **280 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5 m²**

Salon : **17.5 m²**

Salle a manger : **15.2 m²**

Cuisine : **9 m²**

Veranda : **7.2 m²**

Chambre 1 : **14.4 m²**

Chambre 2 : **9.6 m²**

Chambre 3 : **13.9 m²**

Bureau : **6.6 m²**

Combles : **25 m²**

Degagement : **4.4 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **227 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 12000 % TTC**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
