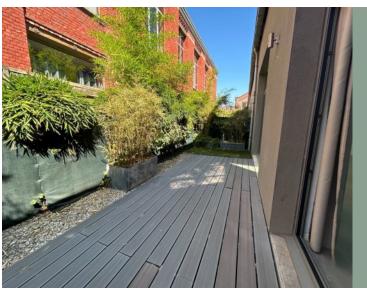




Votre conseiller: Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél: 03.20.14.07.07

Tél : 06 15 32 96 88

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE LOFT 124.24 m²

LOMME

399 000 €

REFERENCE

Référence : 11430777

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique loft de 124,24 m², situé dans un secteur recherché de Lomme, proposé au prix de 411 000 €.

Alliant charme et modernité, ce bien rare offre de beaux volumes et une luminosité incomparable. Il se compose de :

2 chambres spacieuses,

1 bureau idéal pour le télétravail ou une troisième chambre,

2 toilettes,

une salle de bain élégante équipée d'une baignoire et d'une douche,

un vaste séjour aux lignes contemporaines, parfait pour accueillir famille et amis.

Ce loft conjugue confort, fonctionnalité et style, le tout dans un cadre privilégié à proximité des commodités, des transports et de la vie citadine.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 124.24 m²



3 pièces



2 chambres



. 2 salle



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

| Entree : | 8.9 m ² |
|------------------|---------------------|
| Sejour : | 61.8 m ² |
| Bureau : | 8.8 m ² |
| Wc: | 1.4 m² |
| Buanderies : | 6.4 m ² |
| Palier: | 3.4 m² |
| Chambre 1 : | 12 m² |
| Wc: | 1.2 m² |
| Salle de bains : | 7.6 m² |
| Chambre 2 : | 12.8 m² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Cuisine : | EQUIPEE |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | PVC |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

| Taxe foncière : | 1 920 €/an |
|-----------------------|------------------------------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
| INFORMATIONS FINAN | NCIERES |
| Prix de vente : | 399 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| COPROPRIETE | |
| Statut : | Soumis au statut de la copropriéte |
| Copropriété de : | 16 lots |
| Charges courantes : | 2 300 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| Proche de | |
|------------|--|
| riotile de | |
| | |

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| Exposition : | Sud-est |
|-------------------|-------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Rez-de-chaussée : | Oui |
| Assainissement : | Fosse toutes eaux |