

Votre conseiller: Gaetan LELEUX La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél: 03.62.26.40.55 Tél: 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 124 m² env.

QUESNOY SUR DEULE

470 000 €

REFERENCE

Référence : 11430775

DESCRIPTION

Située au cœur d'une allée privée, à proximité immédiate du centre-ville de Quesnoy-sur-Deûle, cette maison des années 2000 est un véritable bijou à découvrir. Votre agence immobilière est heureuse de vous présenter ce bien d'exception, idéalement placé à deux pas des commerces et des paisibles promenades le long de la Deûle.

Dès l'entrée, vous serez conquis par un spacieux séjour de plus de 34 m², baigné de lumière naturelle et agrémenté d'un poêle à bois, parfait pour des soirées conviviales. La cuisine semi-ouverte de 15 m², entièrement équipée, saura éveiller le chef qui sommeille en vous et offre un accès à une buanderie fonctionnelle ainsi qu'à un double garage.

À l'étage, un palier dessert une élégante salle de bain récemment rénovée, dotée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire. Vous trouverez également trois belles chambres, dont une suite parentale de 20 m² avec dressing, qui peut aisément être transformée en bureau ou en chambre d'enfant selon vos besoins, avec un point d'eau pour plus de commodité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 124 m²



4 pièces



🚉 3 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m²
Wc:	2 m²
Salle a manger :	11.7 m²
Salon:	22 m²
Cuisine :	15 m²
Cellier:	6.7 m ²
Garage :	28 m²
Palier:	3.6 m ²
Wc:	1.5 m ²
Salle de bains :	10.5 m ²
Chambre 1 :	15.5 m²
Dressing:	9.1 m ²
Chambre 2 :	13 m²
Chambre 3 :	13 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 441 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

Statut:

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare