



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 2
70 m²

LILLE

1 037 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **11430773**

ADRESSE

8 AVENUE ARCHITECTE LOUIS CORDONNIER
9 EME ETAGE
59000 LILLE

Etage : **9**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 037 €/mois**

dont provision de charges : **190 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 697 €**

Honoraires charge loc. : **910 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210 €**

CARACTERISTIQUES



9ème étage



Ascenseur



Surface de 70 m²

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 161 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

