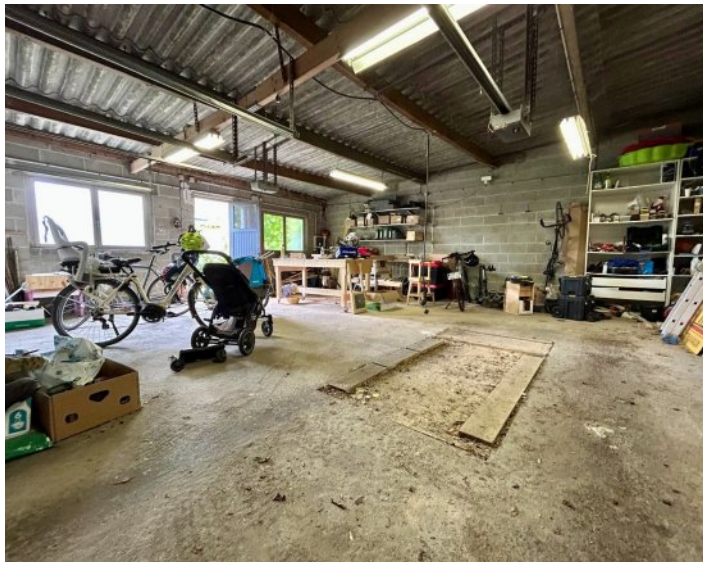




**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

WAMBRECHIES

392 000 €

REFERENCE

Référence : **11430764**

DESCRIPTION

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique maison de 120 m², idéalement située à proximité du centre de Wambrechies. Ce bien spacieux se compose de cinq pièces, dont trois chambres et un bureau, offrant un agencement fonctionnel parfaitement adapté à la vie de famille.

L'intérieur de la maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes fenêtres, créant ainsi une atmosphère agréable et chaleureuse. Vous apprécierez également un jardin de 180 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées et organiser des moments de détente en plein air. La maison est habitable dès votre arrivée, vous offrant ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos envies.

Un double garage vient compléter ce bien, apportant un confort supplémentaire pour le stationnement et le rangement.

Idéalement située, cette maison vous permettra de bénéficier de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : écoles, commerces et transports à proximité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



315 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



Terrain de 380 m²



5 pièces



4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	180 m ² environ
----------	----------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	18 m ²
----------	-------------------

Cuisine :	23.3 m ²
-----------	---------------------

Sejour :	39.4 m ²
----------	---------------------

Salle de bains :	8.7 m ²
------------------	--------------------

Wc :	1.8 m ²
------	--------------------

Chambre 1 :	8 m ²
-------------	------------------

Bureau :	4 m ²
----------	------------------

Degagement :	6 m ²
--------------	------------------

Cellier :	utile : 5 m ²
-----------	--------------------------

Wc :	1 m ²
------	------------------

Chambre 2 :	8.2 m ²
-------------	--------------------

Chambre 3 :	9.2 m ²
-------------	--------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
--------------	---------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 187 €/an
-----------------	------------

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	392 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------