



**A VENDRE
MAISON
138 m² env.**

WAMBRECHIES

468 000 €

REFERENCE

Référence : **11430763**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 138 m², idéale pour les familles, située à Wambrechies. Construite en 2019, cette maison en bois se distingue par son agencement fonctionnel et son bon état général.

Elle comprend cinq chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant ainsi un confort optimal. Les espaces de vie sont lumineux grâce à une exposition traversante et des fenêtres en double vitrage. La cuisine ouverte sur le séjour favorise les moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'intérieur se compose de six pièces au total, incluant deux toilettes et une salle de bain. Le principal revêtement de sol est en carrelage, conférant une touche moderne à l'ensemble. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez emménager rapidement.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux places de stationnement ainsi que de deux garages, assurant un espace suffisant pour vos véhicules. La maison est raccordée au tout à l'égout, garantissant un assainissement efficace.

Située à proximité d'une école primaire, elle est également bien desservie par les commodités locales, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 73 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 14 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle



4 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.8 m²

Cuisine : 16 m²

Sejour : 24.9 m²

Chambre 1 : 17.9 m²

Chambre 2 : 14.4 m²

Chambre 3 : 10.1 m²

Chambre 4 : 12.4 m²

Chambre 5 : 11.3 m²

Salle de bains : 7.3 m²

Cellier : 9.2 m²

Degagement : 4.3 m²

Wc : 1 m²

Wc : 1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 025 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Architecte

Construction : Maison en bois

Exposition : Traversant

Construit en : 2019

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout