



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**73.19 m²**

**WASQUEHAL**

**209 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430762**

## DESCRIPTION

Charmant Type 3 à Wasquehal

Découvrez ce spacieux appartement de 73 m², idéalement situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue de 8 lots. Ce bien, construit en 1987, bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud-est, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement intérieur comprend un grand séjour confortable, deux belles chambres, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. La cuisine, aménagée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

L'extérieur se complète par un balcon d'environ 4 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Un box de stationnement est inclus, vous offrant un accès pratique et sécurisé. Le bâtiment est équipé d'un interphone pour une sécurité renforcée.

L'emplacement est particulièrement avantageux, avec des commerces et les transports en commun sont également accessibles, facilitant ainsi votre quotidien.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce Type 3 pourrait bien répondre à vos attentes en matière de confort et de praticité.


## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 127 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 22 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 73.19 m²**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**



**1 stationnement**

## SURFACES PRINCIPALES

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Balcon : | 3.77 m <sup>2</sup> environ |
|----------|-----------------------------|

## SURFACES DETAILLEES

|          |                  |
|----------|------------------|
| Entree : | 7 m <sup>2</sup> |
|----------|------------------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Cuisine : | 7.9 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

|      |                    |
|------|--------------------|
| Wc : | 1.2 m <sup>2</sup> |
|------|--------------------|

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Salle de bains : | 3.5 m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 10.2 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 2 : | 10.1 m <sup>2</sup> |
|-------------|---------------------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Cellier : | 1.8 m <sup>2</sup> |
|-----------|--------------------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Sejour : | 31.6 m <sup>2</sup> |
|----------|---------------------|

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|           |         |
|-----------|---------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
|-----------|---------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salles de bains : | 1 |
|-------------------|---|

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Principal revêtement de sol : | Parquet stratifié |
|-------------------------------|-------------------|

|             |                |
|-------------|----------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
|-------------|----------------|

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière mixte |
|--------------|----------------------------|

|         |   |
|---------|---|
| Caves : | 1 |
|---------|---|

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 909 €/an |
|-----------------|----------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|---------------|

## INFORMATIONS FINANCIERES

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Prix de vente : | 209 000 € |
|-----------------|-----------|

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
|-----------------------|------------|

## COPROPRIETE

|          |                                    |
|----------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
|----------|------------------------------------|

|                  |        |
|------------------|--------|
| Copropriété de : | 8 lots |
|------------------|--------|

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Charges courantes : | 2 160 €/an en moyenne |
|---------------------|-----------------------|

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Procédure en cours : | Non |
|----------------------|-----|

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|              |         |
|--------------|---------|
| Exposition : | Sud-est |
|--------------|---------|

|                |      |
|----------------|------|
| Construit en : | 1987 |
|----------------|------|

|           |        |
|-----------|--------|
| Vitrage : | Double |
|-----------|--------|

|              |      |
|--------------|------|
| Huisseries : | Bois |
|--------------|------|

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Assainissement : | Tout à l'égout |
|------------------|----------------|