Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
MAISON
117 m² env.

MOUVAUX

325 000 €

REFERENCE

Référence : **11430759**

DESCRIPTION

MOUVAUX - A 5 MINUTES A PIED DU TRAM 'FAIDHERBE'

Venez découvrir cette maison des années 30 avec cachet préservé,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour, un WC, une salle de bains, une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur,

Aux étages vous trouverez 4 grandes chambres avec plancher d'origine,

Les plus : DPE C, Carreaux de ciments, plancher d'origine, proximité transport, Secteur calme.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour obtenir plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1203 à 1627 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 102 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 117 m²
Séjour de 35 m²
5 pièces
4 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	**35 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**34.3 m²**
Cuisine :	**13.3 m²**
Salle de bains :	**3.5 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Degagement :	**2.7 m²**
Degagement :	**2.5 m²**
Chambre 1 :	**13.6 m²**
Chambre 2 :	**17.1 m²**
Chambre 3 :	**16.6 m²**
Chambre 4 :	**17.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**750 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**325 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**