



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —  
**IMMEUBLE DE  
RAPPORT**

154 m<sup>2</sup> env.

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**399 000 €**



## REFERENCE

Référence : **11430755**

## DESCRIPTION

\*\*Marquette-lez-Lille : Opportunité d'investissement  
! \*\*

Idéal pour investisseurs à la recherche d'une rentabilité  
immédiate de 10% (Revenu net annuel : 39 490€)

Maison entièrement loué en Colocation ! Récemment  
rénovée, parfaitement conçue.

- 8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un  
espace de vie confortable.
- 3 salles de douche modernes : Un point d'eau par  
étage, pour un confort optimal.
- 3 WC séparés.
- Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir !  
La maison a été modernisée.
- Espaces de vie communs : Une cuisine équipée et un  
espace de vie.

Points forts :

- Localisation idéale : Située dans un quartier calme.
- Optimisation pour colocation : Grâce à ses nombreux  
espaces et à sa disposition intelligente, cette maison est  
parfaite pour une colocation rentable et bien pensée.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 225 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 154 m<sup>2</sup>



Séjour de 12 m<sup>2</sup>



10 pièces



8 chambres



3 salles

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **3**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**