



Votre conseiller: HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55 Tél: 07 49 40 20 03

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 154 m<sup>2</sup> env.

**MARQUETTE LEZ LILLE** 

409 000 €

#### REFERENCE

Référence : 11430755

### **DESCRIPTION**

\*\*Marquette-lez-Lille: Opportunité d'investissement!\*\*

Idéal pour investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate de +8%

Maison entièrement loué en Colocation ! Récemment rénovée, parfaitement conçue pour une colocation

- 8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un espace de vie confortable.
- 3 salles de douche modernes : Un point d'eau par étage, pour un confort optimal.
- 3 WC séparés.
- Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir ! La maison a été modernisée.
- Espaces de vie communs : Une cuisine équipée et un espace de vie.

### Points forts:

- Localisation idéale : Située dans un quartier calme.
- Optimisation pour colocation : Grâce à ses nombreux espaces et à sa disposition intelligente, cette maison est parfaite pour une colocation rentable et bien pensée.

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

#### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 154 m<sup>2</sup>



Séjour de 12 m<sup>2</sup>



占 10 pièces



8 chambres



3 salles

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	3

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	409 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété