Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE
TYPE 2
35 m²

LILLE

168 000 €

REFERENCE

Référence : **11430754**

DESCRIPTION

À VENDRE – Duplex 35 m²
Lille Centre – Secteur Gambetta / Solférino

Dans une rue calme et recherchée du quartier Gambetta – Solférino, venez découvrir ce charmant duplex de 35 m² habitables, situé dans une petite copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose :
– d'une pièce de vie lumineuse
- une kitchenette
– d'une salle de bains avec WC
– d'une chambre en mezzanine, offrant un bel espace nuit indépendant.

Le bien bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un agencement fonctionnel, et d'un environnement calme à deux pas de la vie urbaine.

A proximité immédiate des commerces, transports, écoles et du centre-ville de Lille

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, dans un secteur à forte demande.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

CARACTERISTIQUES

Surface de 35 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**160 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**168 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**1 280 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville