



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 92 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

340 000 €

REFERENCE

Référence : **11430753**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports et du Pont des Arts, cette maison semi-individuelle des années 80, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Pièce à vivre traversante et lumineuse de 40 m² avec poêle à granulés
- Cuisine équipée, ouverte sur le jardin
- WC séparé

À l'étage :

- 3 chambres parquetées avec placards (entre 10 et 12,6 m²)
- Salle de bains rénovée avec douche à l'italienne
- WC séparé

Les extérieurs :

- Jardin clos, bien exposé et facile à entretenir
- Terrasse ensoleillée
- Garage + place de stationnement privative devant la maison

Les plus :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Surface de 92 m² | | Terrain de 175 m² |
| | 4 pièces | | 3 chambres |
| | 1 salle | | 1 terrasse |
| | 3 stationnements | | |

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **80 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **4.7 m²**

Sejour : **29.6 m²**

Cuisine : **8 m²**

Wc

Degagement

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **12.2 m²**

Salle d'eau

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Assainissement : **Tout à l'égout**