



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
92 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

340 000 €

REFERENCE

Référence : **11430753**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports et du Pont des Arts, cette maison semi-individuelle des années 80, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Piece à vivre traversante et lumineuse de 40 m² avec poêle à granulés
- Cuisine équipée, ouverte sur le jardin
- WC séparé

À l'étage :

- 3 chambres parquetées avec placards (entre 10 et 12,6 m²)
- Salle de bains rénovée avec douche à l'italienne
- WC séparé

Les extérieurs :

- Jardin clos, bien exposé et facile à entretenir
- Terrasse ensoleillée
- Garage + place de stationnement privative devant la maison

Les plus :


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 236 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m²



Terrain de 175 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



3 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	80 m² environ
----------	---------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m²
Sejour :	29.6 m²
Cuisine :	8 m²
Wc	
Degagement	
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	12.2 m²
Salle d'eau	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	340 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	- Proche école primaire
-------------	-------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Assainissement :	Tout à l'égout