



A VENDRE
TYPE 1
40 m²

LILLE

178 500 €

REFERENCE

Référence : **11430750**

DESCRIPTION

À vendre – T1 bis avec cave –

Situé dans une rue calme, au cœur du quartier Gambetta – Solférino, ce T1 bis de 40m² offre un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et du centre-ville de Lille.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin nuit, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bain avec WC.

Une cave privative complète ce bien.

Parfait pour un investissement locatif, un étudiant, un jeune actif ou un premier achat.

Les atouts :

- Quartier central et recherché
- Cave incluse
- Bonne rentabilité potentielle

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 351 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **170 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **178 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 280 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche métro
-