



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

BONDUES

450 000 €

REFERENCE

Référence : **11430749**

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison semi-flamande, au calme et sans vis-à-vis.

La propriété offre une superficie totale de 150 m² habitables.

Elle propose une vaste pièce de vie de plus de 45 m² avec cheminée à bois, une cuisine ouverte conviviale, une salle de bains, ainsi que 4 chambres spacieuses et un bureau pouvant également servir de chambre d'appoint, salle de jeux ou espace télétravail.

Un garage avec porte sectionnelle motorisée complète l'ensemble, ainsi qu'un vaste cabanon de jardin d'environ 20 m², idéal comme atelier, bureau indépendant ou chambre d'amis.

Le logement ne nécessite aucun travaux majeurs, hormis éventuellement un rafraîchissement décoratif selon vos envies. Chaudière et cumulus récents.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 158 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Terrain de 410 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	250 m² environ
----------	----------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10 m²
Salle d'eau :	6.5 m²
Sejour :	45 m²
Palier :	12.6 m²
Chambre 1 :	16.6 m²
Chambre 2 :	15.5 m²
Sejour :	16.7 m²
Dégagement :	6 m²
Salle d'eau :	8 m²
Chambre 1 :	15.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 223 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété