



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
FERMETTE
196 m² env.

ENNETIERES EN WEPPE

565 000 €

REFERENCE

Référence : **11430748**

DESCRIPTION

À vendre – Authentique ferme au carré rénovée avec dépendances à Ennetières-en-Weppes

Située au calme d'une petite rue en impasse, cette magnifique ferme au carré, partiellement rénovée avec soin, allie le charme de l'ancien et un fort potentiel d'aménagement. Implantée sur un terrain de 737 m², la propriété offre une surface habitable de 196 m² ainsi que de nombreuses dépendances totalisant plus de 120 m².

La maison principale :

Organisée autour d'une cour intérieure typique des fermes au carré du Nord, la maison comprend, au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie lumineuse de 27 m², une cuisine indépendante, une chambre de plain-pied, une salle de bains spacieuse, un hall d'entrée, un dégagement et des rangements fonctionnels. Le rez-de-chaussée est à rénover entièrement, offrant ainsi une excellente base pour repenser les volumes, moderniser les équipements et adapter les espaces à vos besoins.

Les dépendances :

- En complément de la maison, plus de 120 m² de dépendances entourent la cour :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



209 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 196 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	545 000 € hors honoraires
Prix de vente :	565 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.45 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
