



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
58.11 m²

MARCQ EN BAROEUL

137 000 €

REFERENCE

Référence : **11430740**

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 – 58,10 m² – Dernier étage – Marcq-en-Barœul

'Vente Interactive : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Aucun frais supplémentaires ne sont à prévoir. '

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement se compose d'une entrée qui mène à une cuisine indépendante, puis s'ouvre sur une agréable pièce de vie baignée de lumière, dotée d'une belle hauteur sous plafond qui apporte une sensation d'espace. Les deux chambres, bénéficient de cette même hauteur. L'ensemble est complété par une salle de bains

Les atouts majeurs :

- Dernier étage : calme et tranquillité assurés,
- Charges Faibles
- Très lumineux grâce à de nombreuses fenêtres et une vue dégagée,
- Possibilité de le transformer en grand T2 sans gros travaux

Estimation location : 750€ / mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 58.11 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	137 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.67 % TTC
Charges mensuelles :	0 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout