



**A VENDRE
MAISON
98 m² env.**

LEERS

339 000 €

REFERENCE

Référence : **11430739**

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 98 m², située à Leers, entièrement rénovée en 2017 cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée retrouvez une pièce de vie lumineuse de 50 m², à l'étage trois belles chambres et une salle de bain.

L'intérieur est en bon état et ne nécessite aucun travaux, vous permettant d'emménager immédiatement. Le chauffage individuel au gaz et le poêle garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

À proximité, vous trouverez une école primaire, rendant cet emplacement particulièrement adapté pour les familles avec enfants. L'assainissement est conforme, avec un raccordement au tout-à-l'égout.

La maison est libre de toute occupation, offrant une disponibilité immédiate pour votre futur projet.

CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



141 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Cuisine :	17.4 m ²
Sejour :	33.4 m ²
Chambre 1 :	8.7 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	10.5 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	3.6 m ²
Garage :	28.9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	950 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------