



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
60.7 m²

MARCQ EN BAROEUL

137 000 €

REFERENCE

Référence : **11430738**

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T3 – 60,7 m² – Terrasse –
Marcq-en-Barœul

'Vente Interactive : Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Aucun frais supplémentaires ne sont à prévoir. '

L'appartement se compose :

- d'une grande terrasse privative.
- d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte,
- d'une chambre,
- d'une salle de bains,
- d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, dressing ou chambre d'enfant,
- ainsi que d'une cave.

Idéal pour un investissement locatif grâce à ses charges de 420€ annuel.

Estimation location : 850€ / mois

L'appartement est libre de toute occupation et disponible immédiatement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 272 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 60.7 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	60.7 m²
Terrasse :	29.7 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
T2 bis	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	700 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	130 000 € hors honoraires
Prix de vente :	137 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.56 % TTC
Charges mensuelles :	0 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout