



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
40 m²

PERENCHIES

162 500 €

REFERENCE

Référence : **11430735**

DESCRIPTION

À vendre – Appartement T2 de 40 m² à Pérenchies

Dans une résidence calme et bien entretenue, nous vous proposons cet appartement de type T2 d'une surface de 40 m², idéalement situé à Pérenchies.

Le bien se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'un beau balcon exposé plein sud offrant un espace extérieur agréable et lumineux.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Cet appartement représente une opportunité intéressante, que ce soit pour un premier achat, un investissement locatif ou pour un couple.

Situé à proximité des commerces, des transports en commun et à quelques minutes du centre de Lille.

Une photo de projection est disponible pour vous aider à visualiser le potentiel de ce bien.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **819 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **162 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.62 % TTC**

Charges mensuelles : **33,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **642 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**