



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
96.45 m²

BONDUES

440 000 €

REFERENCE

Référence : **11430734**

DESCRIPTION

En face de la Croix Blanche, dans un domaine sécurisé en fond d'impasse

Maison semi individuelle offrant un beau séjour avec poêle à pellet

Une cuisine équipée ouverte le tout sur 42 M²

A l'étage 4 chambres 1 salle de bains baignoire et douche

Combles aménagés

Garage avec porte motorisée

1 place de parking devant

Faibles charges

Amateur de calme et de verdure

Pour une visite, Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 96.45 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



239 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **129 m² environ**

Loi Carrez : **96.45 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 097 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **440 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 20000 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée