



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
45.37 m²

MONS EN BAROEUL

118 000 €

REFERENCE

Référence : **11430732**

DESCRIPTION

Situé au sein de la Tour de l'Europe, à Mons-en-Barœul, cet appartement T2 de 45.37 m² est une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'agencement est optimisé, sans perte d'espace, et la luminosité naturelle apporte une agréable sensation de volume.

La résidence, bien entretenue, est sécurisée, dispose de plusieurs ascenseurs et de la présence d'un gardien au quotidien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques pas du métro Mairie de Mons (ligne 2), permettant de rejoindre le centre de Lille et la gare Lille Flandres en moins de 10 minutes. Le quartier offre également commerces, écoles, services de proximité et accès rapide aux grands axes.

Surface : 45.37 m²

Résidence avec ascenseur et gardien

Métro Mairie de Mons à 2 minutes à pied

Prix : 118 000 € FAI (frais d'agence inclus)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 312 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 45.37 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Salle de bains : **3.9 m²**

Chambre 1 : **11.4 m²**

Cuisine : **10 m²**

Sejour : **18.6 m²**

Wc : **1.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **118 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **229,17 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **2 750 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**