



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
134 m² env.

TOURCOING

160 000 €

REFERENCE

Référence : **11430729**

DESCRIPTION

TOURCOING - A LA LISIERE DE MOUVAUX
IDEAL INVESTISSEURS

Venez découvrir en exclusivité cet ensemble immobilier à fort potentiel,

Premièrement une maison des années 30 de plus de 130 m² qui se compose au RDC d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bain, et une cave saine,

Aux étages vous trouverez 4 chambres avec plancher d'origine,

Deuxièmement un ensemble de garages se situe dans le fond du jardin, celui-ci donne accès à la rue perpendiculaire, cette parcelle est d'environ 100 m² et est potentiellement constructible, actuellement deux garages sont déjà construits.

Pour en savoir plus n'hésitez pas à contacter Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



80 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 134 m²



5 pièces



4 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour :	30 m ²
Cuisine :	13.7 m ²
Chambre 1 :	9.1 m ²
Chambre 2 :	16.2 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Chambre 4 :	11 m ²
Salle de bains :	5.5 m ²
Dégagement :	14 m ²
Veranda :	15 m ²
Combles :	6.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL
-------------	------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	160 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.25 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
----------------	------