

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
75 m² env.**

LILLE

252 000 €

REFERENCE

Référence : **11430728**

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 75 m², idéalement située à Lomme, qui saura répondre à vos attentes. Érigée en 1930 et rénovée en 2017, elle se présente en bon état et offre un agencement fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux. La maison dispose de trois chambres bien proportionnées, parfaites pour accueillir famille ou amis. La salle de bain et les toilettes sont séparés pour plus de confort.

Les huisseries en PVC assurent une bonne isolation, tandis que le chauffage électrique individuel vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. Le principal revêtement de sol est en carrelage, facile d'entretien et moderne.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un environnement calme avec des commodités à proximité. Les arrêts de bus, les commerces, les écoles primaires et le métro sont facilement accessibles, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 177 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **23.6 m²**

Cuisine : **8 m²**

Wc : **1.1 m²**

Salle de bains : **7.2 m²**

Palier : **1.5 m²**

Chambre 1 : **9.7 m²**

Dégagement : **2.3 m²**

Palier : **3.7 m²**

Chambre 2 : **5.3 m²**

Chambre 3 : **10.2 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2017**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **624 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **252 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche métro
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**