



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

LILLE

429 000 €

REFERENCE

Référence : **11430727**

DESCRIPTION

Situé dans un environnement recherché, à proximité immédiate de la Citadelle et des espaces verts, cet appartement T3 de 70 m² offre un cadre de vie privilégié au cœur de Lille.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de WC séparés. L'agencement est fluide, pensé pour le confort au quotidien.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative, un atout rare dans ce secteur central.

L'immeuble est bien entretenu, avec ascenseur et accès sécurisé.

Le bien se trouve à quelques minutes à pied des commerces, écoles, transports en commun, et à deux pas du Vieux-Lille et de ses nombreuses commodités. L'accès rapide aux grands axes facilite les déplacements en ville comme vers l'extérieur.

📍 Surface : 70 m²

🚗 Parking inclus

💰 Prix : 429 000 € FAI (frais d'agence inclus)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



180 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 70 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **429 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **200 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**