



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
89 m² env.**

LA MADELEINE

208 500 €

REFERENCE

Référence : **11430724**

DESCRIPTION

À vendre - Maison 89 m² - La Madeleine - 208 500 €

Découvrez cette maison située au cœur de La Madeleine, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel. Avec ses 89 m², cette propriété se compose d'un salon lumineux, d'un séjour convivial et d'une cuisine pratique.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses. La salle de bain est bien agencée, offrant tout le confort nécessaire. Un atout supplémentaire de cette maison est sa buanderie avec WC, apportant un réel plus en termes de fonctionnalité.

À l'extérieur, une cour vient compléter ce bien, vous permettant de profiter de l'espace extérieur. Située à proximité d'un collège et d'une école primaire, cette maison est idéale pour les familles.

Libre de suite, ce bien est une opportunité à saisir. N'hésitez pas à venir visiter cette maison qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 187 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 89 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Salon :	12.3 m²
Sejour :	13.5 m²
Cuisine :	14 m²
Buanderies :	3.5 m²
Degagement :	3.4 m²
Chambre 1 :	8.3 m²
Salle de bains :	11.9 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Chambre 3 :	10.7 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	741 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	208 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire