



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
80 m² env.

LOMME

275 000 €

REFERENCE

Référence : **11430723**

DESCRIPTION

À vendre : Maison à Lomme – 80 m²

Venez découvrir cette maison pleine de charme, située dans un secteur calme et recherché de Lomme. Elle offre une belle alliance entre authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par une cuisine équipée ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Les murs en briques apparentes apportent un cachet unique et une atmosphère chaleureuse.

La maison dispose de trois chambres, dont une passante, permettant d'aménager facilement un bureau ou une chambre d'enfant selon vos besoins. La salle de bain spacieuse est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, offrant confort et praticité.

Vous apprécierez également la semi-cave, parfaite pour le rangement.

À l'extérieur, une belle cour agréable vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Proche des commerces, des transports et des écoles, cette maison est idéale pour une famille ou un jeune couple souhaitant s'installer dans un environnement convivial.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

C 125 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de
serre

D 29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 80 m²



Séjour de 14.95 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **15 m²**

Cuisine : **9.5 m²**

Chambre 1 : **11.9 m²**

Salle de bains : **11.2 m²**

Chambre traversante : **15.8 m²**

Chambre 3 : **10.9 m²**

Degagement : **1.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche métro
-