



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
115 m² env.

LAMBERSART

425 000 €

REFERENCE

Référence : **11430719**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Dans un quartier résidentiel, proximité commerces, écoles et transports. À 10 min de Lille.

Maison semi-individuelle de 104 m² habitables sur une parcelle de 400 m², avec un grand jardin exposé plein sud, terrasse et garage.

Rez-de-chaussée :

- Entrée avec placard, WC indépendant
- Pièce de vie traversante de 50 m²
- Cuisine ouverte équipée (Cuisinella, électroménager haut de gamme)
- Salon avec cheminée insert
- Garage + 2 stationnements

1er étage :

- 3 chambres (14 m², 9 m², 9 m²)
- Salle de bains avec douche italienne, double vasque

2e étage :

- Grande chambre de 34 m² au sol avec rangements

Prestations :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Séjour de 50 m²



Terrain de 450 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	125 m² environ
Loi Carrez :	105 m²
Jardin :	280 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.3 m²
Wc :	1.3 m²
Dressing :	0.6 m²
Sejour :	40.8 m²
Cuisine :	8.8 m²
Cave	
Chambre 1 :	9.3 m²
Chambre 2 :	14.4 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Salle d'eau :	5.5 m²
Combles :	16 m²
Garage	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	415 000 € hors honoraires
Prix de vente :	425 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.35 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	