



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
71 m²

LILLE

225 000 €

REFERENCE

Référence : **11430716**

DESCRIPTION

À vendre - Appartement Type 3 - Lille Pellevoisin - grande terrasse - parking

Très bel appartement en rez-de-jardin

A 5 minutes à pied du métro saint Maurice Pellevoisin

A 8 minutes de la gare Lille Europe

Nous vous proposons cet appartement de type 3 d'une superficie de 71 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue. Ce bien se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux de 28 m² et d'une cuisine équipée, offrant un agencement fonctionnel et agréable.

L'appartement dispose d'une salle de bain et de toilettes séparées, garantissant un confort au quotidien. Vous apprécierez également la présence d'un ascenseur et d'un interphone, renforçant la sécurité de votre cadre de vie. Une place de stationnement est réservée dans le parking souterrain, ajoutant une commodité appréciable.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 179 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	71 m²
Terrasse :	25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8.1 m²
Sejour :	27.7 m²
Cuisine :	8 m²
Degagement :	1.1 m²
Salle de bains :	3.7 m²
Chambre 1 :	10.4 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Wc :	1.2 m²
Dressing :	1.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 500 €/an
Dernière AG :	20/03/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 € hors honoraires
Prix de vente :	225 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.44 % TTC
Charges mensuelles :	143,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 680 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout