

— A VENDRE —

MAISON

88 m² env.

QUESNOY SUR DEULE

249 000 €



REFERENCE

Référence : **11430715**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison nécessitant aucun travaux.

Située en centre ville proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.

À l'intérieur :

- Trois chambres
- Une cuisine équipée s'ouvrant sur un séjour accueillant
- Deux WC
- Une salle d'eau

À l'extérieur :

- Un jardin sans vis à vis

Les points forts de ce bien :

- Séjour lumineux
- Les revêtements en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	95 m ² environ
Loi Carrez :	82 m ²
Jardin :	34 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Sejour :	25 m ²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	14.4 m ² (utile : 25.9 m ²)
Salle d'eau :	4.1 m ²
Wc :	1.7 m ²
Dégagement :	1.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	233 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche commerces	
• Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout