

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
88 m² env.**

QUESNOY SUR DEULE

249 000 €

REFERENCE

Référence : **11430715**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison nécessitant aucun travaux.

Située en centre ville proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.

À l'intérieur :

- Trois chambres
- Une cuisine équipée s'ouvrant sur un séjour accueillant
- Deux WC
- Une salle d'eau

À l'extérieur :

- Un jardin sans vis à vis

Les points forts de ce bien :

- Séjour lumineux
- Les revêtements en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

CARACTERISTIQUES



Surface de 88 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 32 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile : **95 m² environ**

Loi Carrez : **82 m²**

Jardin : **34 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.8 m²**

Cuisine : **9.2 m²**

Sejour : **25 m²**

Chambre 1 : **13.1 m²**

Chambre 2 : **9.5 m²**

Chambre 3 : **14.4 m² (utile : 25.9 m²)**

Salle d'eau : **4.1 m²**

Wc : **1.7 m²**

Dégagement : **1.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **Chaudière**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **233 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**