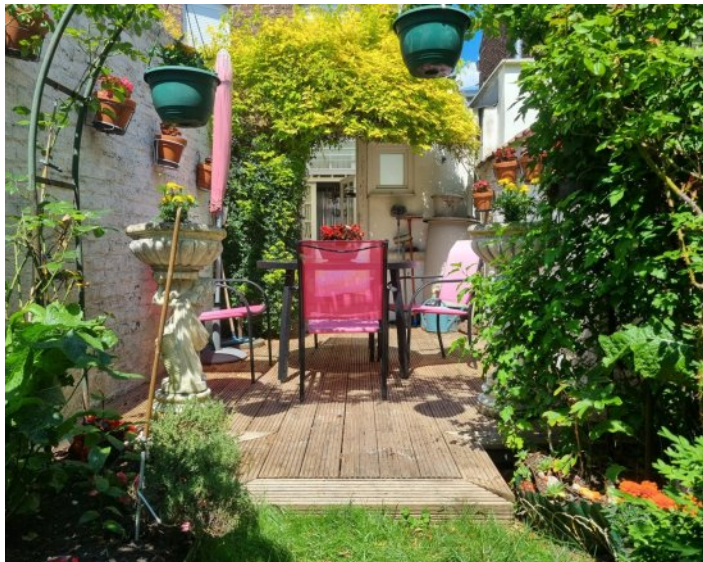




Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
98 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

299 900 €

REFERENCE

Référence : **11430713**

DESCRIPTION

Maison de 96m² - 3 chambres - garage

Maison dans le quartier Pellevoisin

A dix minutes à pied des arrêts de tramway buisson ou saint Maur

Venez découvrir cette maison des années 30 avec garage et jardinet exposé sud!

La maison nécessite quelques travaux pour en faire votre maison idéale

Au rez-de-chaussée vous profiterez d'un bel espace salon séjour ainsi que d'une cuisine dinatoire, une salle de bain et toilettes

Au premier étage vous trouverez 3 très grandes chambres

Les combles sont aménageable

Vous disposez également d'un grand garage et d'une belle cave saine.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



379 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



83 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 98 m²



Séjour de 26 m²



Terrain de 115 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : 35 m² environ

Véranda : 10 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.8 m²

Salon : 12.1 m²

Sejour : 11.8 m²

Cuisine : 13.6 m²

Salle d'eau : 2.2 m²

Veranda : 2.9 m²

Wc : 1 m²

Degagement : 3.4 m²

Chambre 1 : 11.8 m²

Chambre 2 : 15.5 m²

Chambre 3 : 16.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Cumulus électrique/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 153 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 285 900 € hors honoraires

Prix de vente : 299 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.53 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire