



## A VENDRE MAISON 120 m<sup>2</sup> env.

MARQUETTE LEZ LILLE  
quartier de l'abbaye

469 000 €

### REFERENCE

Référence : **11430712**

### DESCRIPTION

Maison années 30 entièrement rénovée – 120 m<sup>2</sup> habitables – Jardin, terrasse, patio, garage & piscine

Vous rêvez d'allier le charme de l'ancien au confort du moderne ? Cette splendide maison des années 30, est faite pour vous !

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa rénovation de qualité, alliant cachet d'origine (parquet, moulures, belle hauteur sous plafond, cheminé) et prestations modernes.

Elle vous offre une belle surface de 120 m<sup>2</sup> habitables :

- Un charmant salon-séjour avec sa magnifique cuisine haut de gamme,
- Trois chambres, dont une en rez-de-chaussée,
- Un bureau idéal pour le télétravail
- Une salle de douche moderne

À l'extérieur, c'est un véritable cocon qui vous attend :

- Jardin sans vis-à-vis
- Grande terrasse aménagée avec coin piscine
- Charmant patio central, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air
- Garage à vélos sécurisé et facilement accessible
- Potager pour les amateurs de verdure

Les petits plus qui font toute la différence :

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m<sup>2</sup>



Séjour de 50 m<sup>2</sup>



Terrain de 230 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres



1 salle

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **100 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **20 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **36.4 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **14.9 m<sup>2</sup>**

---

Buanderies : **6.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Dégagement : **2.6 m<sup>2</sup>**

---

Garage

---

Cave

---

Chambre 2 : **12.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **7.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **14.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.4 m<sup>2</sup>**

---

Dégagement : **6.3 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **469 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche sortie autoroute
-