



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
 59110 LA MADELEINE
 kvard@la-marcquoise-immo.fr
 Tél : 03.20.14.07.07
 Tél : 06 33 30 71 36
 www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
85 m² env.

MONS EN BAROEUL

200 000 €

REFERENCE

Référence : **11430711**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité cette charmante maison située à Mons-en-Barœul, à seulement 5 minutes à pied du métro, vous permettant de rejoindre Lille Flandres en 5 minutes chrono.

À quelques pas également : commerces de la rue du Général de Gaulle, écoles, bus et autres commodités du quotidien.

La maison se compose de :

Une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une salle de bains, un WC, et un accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis.

À l'étage :

Deux chambres, un bureau ou dressing avec un magnifique plancher ancien, qui apporte un véritable cachet.

Au second étage :

Une troisième chambre.

Les + :

- Beaucoup de lumière naturelle
- Jardin plein sud, idéal pour profiter du soleil toute la journée
- Terrasse sans vis-à-vis
- Plancher ancien à l'étage, plein de charme

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	671 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 € hors honoraires
Prix de vente :	200 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout