



**A VENDRE  
MAISON  
90 m<sup>2</sup> env.**

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**349 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430707**

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison semi individuelle, entièrement rénovée avec goût, située dans un cadre paisible et verdoyant.

Ses atouts :

- Belle et lumineuse pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, ouverte sur une cuisine récente entièrement équipée
- Deux belles chambres avec rangements + un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant
- Salle de douche contemporaine avec second WC
- Combles aménagés pour du rangement supplémentaire ou une chambre d'appoint
- Climatisation réversible, pour un confort parfait en toutes saisons
- Menuiseries neuves avec isolation thermique et phonique renforcée, volets roulants électriques
- Garage pour une voiture, ou un espace rangement

À l'extérieur :

- Jardin exposé Sud-Ouest, baigné de soleil toute la journée
- Chalet de rangement

Idéalement située dans un quartier calme et convivial, cette maison n'attend plus que vous.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 184 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 35 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

## SURFACES PRINCIPALES

---

Jardin : **100 m<sup>2</sup> environ**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree

---

Sejour

---

Cuisine

---

Wc

---

Garage

---

Chambre 1

---

Chambre 2

---

Chambre 3

---

Salle d'eau

---

Combles

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

---

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **914 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **349 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1988**

---