



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquetteoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE**  
**TERRAIN**  
**550 m² env.**

**LAVENTIE**

**113 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430706**

## DESCRIPTION

Résidence privée – Mini lotissement viabilisé, arboré, sécurisé et sans vis-à-vis

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un cadre verdoyant, découvrez ces 4 terrains constructibles situés à Laventie, au sein d'un lotissement privé et sécurisé par un portail à l'entrée, composé de seulement 4 maisons individuelles.

Les points forts :

- Lotissement arboré, entièrement clos, avec accès sécurisé par portail
- En second rang, sans vis-à-vis, offrant calme, intimité et une belle qualité de vie
- À deux pas du centre-ville, des écoles, commerces et services
- Terrains plats, bien exposés, d'environ 550 m² chacun, parfaits pour un projet sur mesure
- Pour les deux terrains situés en fond de lotissement, possibilité de racheter une parcelle de prairie attenante, idéale pour un grand jardin, un verger ou une zone de détente
- Emplacement recherché avec un accès rapide vers Béthune, La Bassée et la métropole lilloise

Informations pratiques :

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de 550 m²



Terrain de 550 m²

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>106 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>113 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5.66 % TTC</b>