



Votre conseiller : HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55

Tél: 07 49 40 20 03

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE TERRAIN 550 m² env.

LAVENTIE

149 000 €

REFERENCE

Référence : 11430706

DESCRIPTION

Résidence privée – Mini lotissement viabilisé, arboré, sécurisé et sans vis-à-vis

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un cadre verdoyant, découvrez ces 4 terrains constructibles situés à Laventie, au sein d'un lotissement privé et sécurisé par un portail à l'entrée, composé de seulement 4 maisons individuelles.

Les points forts :

- -Lotissement arboré, entièrement clos, avec accès sécurisé par portail
- -En second rang, sans vis-à-vis, offrant calme, intimité et une belle qualité de vie
- -À deux pas du centre-ville, des écoles, commerces et services
- -Terrains plats, bien exposés, d'environ 550 m² chacun, parfaits pour un projet sur mesure
- -Pour les deux terrains situés en fond de lotissement, possibilité de racheter une parcelle de prairie attenante, idéale pour un grand jardin, un verger ou une zone de détente
- -Emplacement recherché avec un accès rapide vers Béthune, La Bassée et la métropole lilloise

Informations pratiques:

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 550 m²



Thi M Terrain de 550 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 140 000 € hors honoraires |
|-----------------------|-----------------------------|
| Prix de vente : | 149 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5.66 % TTC |