



**A VENDRE
MAISON
158 m² env.**

WAMBRECHIES

388 000 €

REFERENCE

Référence : **11430703**

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 4 chambres, située dans un cadre agréable et proche de toutes les commodités. Avec une surface habitable de 158 m², elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'agencement intérieur est optimisé pour le quotidien, avec un total de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. La maison dispose également de 2 WC et d'une salle de bain, conçue pour répondre aux besoins d'une famille. L'état général est bon, ce qui vous permettra d'emménager sans travaux à prévoir.

La façade en bon état, ainsi que la couverture en tuile et le double vitrage, ajoutent au charme de ce bien tout en garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, la maison est mitoyenne des deux côtés et ne dispose pas de stationnement dédié. Cependant, le quartier est bien desservi et vous trouverez facilement des places à proximité. L'environnement est calme tout en étant proche du centre-ville, des écoles, des commerces et des transports en commun.

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 185 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.4 m ²
Cuisine :	13.9 m ²
Salon :	25.3 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	16.2 m ²
Chambre 3 :	15.4 m ²
Chambre 4 :	19.6 m ² (utile : 31 m ²)
Salle de bains :	17.8 m ²
Cellier :	4.2 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	4.5 m ²
Degagement :	0.8 m ²
Sejour :	18.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	388 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout