



A VENDRE

TYPE 2

48 m²

MARQUETTE LEZ LILLE

115 000 €

REFERENCE

Référence : **11430701**

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement Type 2 situé Rue de l'Abbaye de Hautecombe, à Marquette-lez-Lille. D'une superficie optimisée, ce bien se compose d'un séjour pratique, idéal pour des moments de convivialité, ainsi qu'une chambre offrant un espace de repos confortable.

La disposition des pièces favorise une circulation agréable et une fonctionnalité au quotidien, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'appartement est situé au sein d'une copropriété garantissant une gestion collective des espaces communs. À proximité, vous trouverez des arrêts de bus, le centre-ville, des commerces variés et une école primaire, facilitant ainsi vos déplacements et vos besoins quotidiens.

CARACTERISTIQUES



Surface de 48 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



410 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



86 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	6.5 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Sejour :	23 m²
Wc :	1.5 m²
Entree :	2.1 m²
Salle de bains :	3 m²
Cellier :	3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	766 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	115 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	