

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**
215 m² env.

LILLE

680 000 €



REFERENCE

Référence : **11430700**

DESCRIPTION

Immeuble sur 2 étages comprenant 10 lots, un garage et une réserve. Idéalement situé entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

RDC : hall d'entrée, garage, réserve et deux studios dont un avec terrasse et jardin.

1er étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

2^{ème} étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

Chauffages électriques individuels, compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 300 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Cable : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Studio

Studio

Studio

Studio

Studio

T2

Studio

Studio

Studio

Studio

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **10**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **650 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **680 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.53 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**