



**A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
215 m² env.**

LILLE

680 000 €

REFERENCE

Référence : **11430700**

DESCRIPTION

Immeuble sur 2 étages comprenant 10 lots, un garage et une réserve. Idéalement situé entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

RDC : hall d'entrée, garage, réserve et deux studios dont un avec terrasse et jardin.

1er étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

2^{ème} étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

Chauffages électriques individuels, compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 215 m²



11 pièces



10 chambres



10 salles



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



300 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



51 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Studio
Studio
Studio
Studio
Studio
T2
Studio
Studio
Studio
Studio

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	10
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	650 000 € hors honoraires
Prix de vente :	680 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.53 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche métro
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout