



**A VENDRE**  
**PLAIN PIED**  
**131.03 m<sup>2</sup> env.**

**LOMME**

**435 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430697**

## DESCRIPTION

À vendre – Maison de plain-pied de 131 m<sup>2</sup> à Lomme

Dans un secteur calme et recherché de Lomme, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 131 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie spacieux et fonctionnel, idéal pour une famille.

La maison se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux, parfait pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, entièrement rénovée et équipée, allie modernité et praticité.

Côté nuit, vous trouverez quatre chambres de belles dimensions, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que deux toilettes, pour un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, idéal pour les repas en plein air. La propriété comprend également quatre places de stationnement privatives, un vrai plus en zone urbaine.

La maison est située à proximité des écoles, commerces, transports en commun (métro, bus) et des principaux axes routiers.

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 137 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



Surface de **131.03**  
m<sup>2</sup>



Séjour de **38.61**  
m<sup>2</sup>



**5** pièces



**4** chambres



**1** salle

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **5.9 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **38.6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **19.1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.9 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3.7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15.5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **11.3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9.1 m<sup>2</sup>**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Pièces : **5**

---

Chambres : **4 dont 5 au rez-de-chaussée**

---

Salles de bains : **1**

---

Chauffage : **ELECTRIQUE**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **700 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **435 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.45 % TTC**

---

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche hôpital  
- Proche lycée  
- Proche métro

---