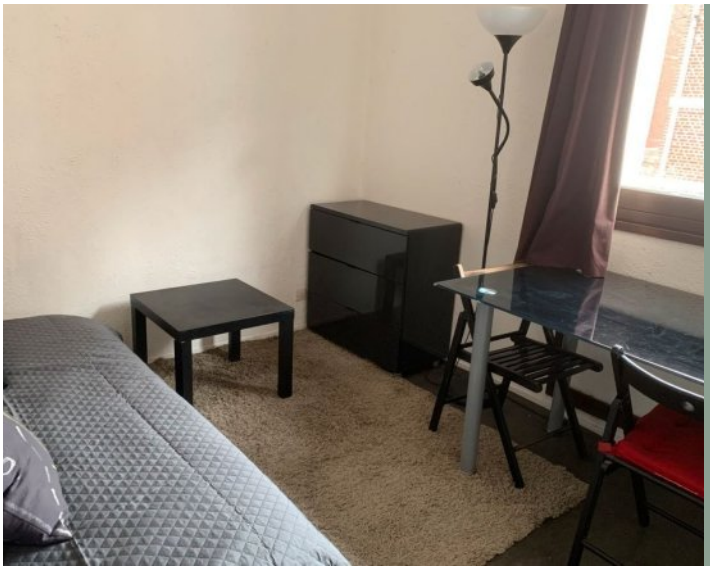
Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
STUDIO
16 m²

LILLE

83 000 €

REFERENCE

Référence : **11430695**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant studio situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue. Ce bien, d'une surface habitable de 16 m², offre un agencement optimisé avec une pièce principale confortable, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

La kitchenette fonctionnelle, permet de préparer vos repas en toute simplicité. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec WC, apportant un confort appréciable.

Le studio est accessible par un ascenseur. La copropriété inclut un gardien et un interphone pour sécuriser votre quotidien.

Situé à proximité immédiate des transports en commun, le studio se trouve à quelques pas du centre-ville, des commerces, ainsi que d'établissements scolaires et universitaires. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie pratique et dynamique.

CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 16 m²

1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**12 m²**
Salle d'eau :	**4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**580 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**78 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**83 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.02 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**200 lots**
Charges courantes :	**12 000 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**