



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
31 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

120 000 €

REFERENCE

Référence : **11430692**

DESCRIPTION

Marcq-en-Barœul Buisson
A proximité du Tram, du Grand Boulevard et des commerces,
Appartement de Type 2 composé
D'une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, sa chambre et une salle de douche
Pas de charges de copropriété
Idéal premier achat ou investissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1600 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 31 m²



Séjour de 20 m²



2 pièces



1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



471 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



15 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : 18.5 m²

Chambre 1 : 9 m²

Salle d'eau : 2.7 m²

Degagement : 0.6 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 426 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 111 000 € hors honoraires

Prix de vente : 120 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Tout à l'égout