



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

QUESNOY SUR DEULE

295 000 €

REFERENCE

Référence : **11430685**

DESCRIPTION

À vendre - Type 3 - 70 m² - Quesnoy sur Deule - 295 000 €

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'une copropriété récente, construite en 2023. Avec une surface habitable de 70 m², cet espace lumineux bénéficie d'une exposition sud-ouest, vous offrant un cadre agréable tout au long de la journée.

L'agencement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour spacieux de 37,4 m² avec une cuisine ouverte, favorisant les échanges et la convivialité. L'intérieur est en parfait état, avec un revêtement de sol en parquet qui ajoute une touche de chaleur à l'ensemble. Une salle d'eau de 7m² avec toilette complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 13,9 m², idéale pour des moments de détente. Le bien est également doté de deux places de stationnement, dont une en intérieur, offrant un confort supplémentaire.

L'emplacement est pratique, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant votre quotidien. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez emménager immédiatement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 82 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 70 m²



Séjour de 37.4 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	13.9 m ² environ
------------	-----------------------------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	37.4 m ²
----------	---------------------

Salle de bains :	7.8 m ²
------------------	--------------------

Chambre 1 :	10 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	12.9 m ²
-------------	---------------------

Degagement :	2.6 m ²
--------------	--------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
-----------	---------

Salles d'eau :	1
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Parquet
-------------------------------	---------

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
--------------	----------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	30 lots
------------------	---------

Charges courantes :	12 000 €/an en moyenne
---------------------	------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
--------------	-----------

Construit en :	2023
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------