



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**70 m<sup>2</sup>**

**QUESNOY SUR DEULE**

**295 000 €**

## REFERENCE

Référence : **11430685**

## DESCRIPTION

À vendre - Type 3 - 70 m<sup>2</sup> - Quesnoy sur Deule - 295 000 €

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'une copropriété récente, construite en 2023. Avec une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux bénéficie d'une exposition sud-ouest, vous offrant un cadre agréable tout au long de la journée.

L'agencement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour spacieux de 37,4 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, favorisant les échanges et la convivialité. L'intérieur est en parfait état, avec un revêtement de sol en parquet qui ajoute une touche de chaleur à l'ensemble. Une salle d'eau de 7m<sup>2</sup> avec toilette complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 13,9 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente. Le bien est également doté de deux places de stationnement, dont une en intérieur, offrant un confort supplémentaire.

L'emplacement est pratique, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant votre quotidien. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez emménager immédiatement.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 82 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 17 kgeq CO2/m2.an

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 70 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 37.4 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 terrasse**



**2 stationnements**

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **13.9 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : **37.4 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **7.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12.9 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2.6 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **12 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2023**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**