



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

MOUVAUX

172 000 €

REFERENCE

Référence : **11430681**

DESCRIPTION

Au pied du tram;
Joli T3 de 63 m², comprenant Cuisine équipée à vivre avec îlot central. joli salon.
Pour le coin nuit 2 chambres, un dressing. une très belle salle de bain. wc.
le plus un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 63 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



196 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	6 m ² environ
----------	--------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
----------	------------------

Sejour :	26 m ²
----------	-------------------

Chambre 1 :	12 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	10 m ²
-------------	-------------------

Salle de bains :	7 m ²
------------------	------------------

Wc :	1.2 m ²
------	--------------------

Dégagement :	5 m ²
--------------	------------------

Balcon :	3 m ²
----------	------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
-------------	---

Salles de bains :	1
-------------------	---

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
--------------	--------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Caves :	1
---------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	172 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Charges mensuelles :	256 €/mois
----------------------	------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	108 lots
------------------	----------

Charges courantes :	3 072 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
-----------	--------

Interphone :	Oui
--------------	-----

parking sécurisé publique