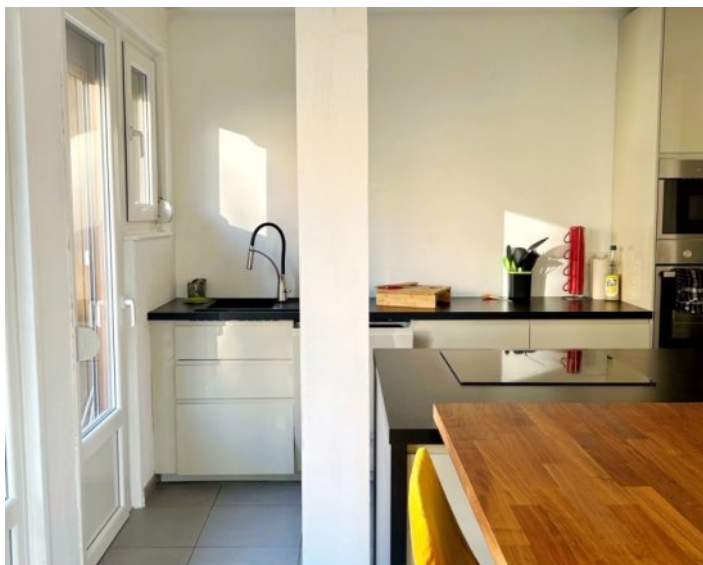




Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

MOUVAUX

172 000 €

REFERENCE

Référence : **11430681**

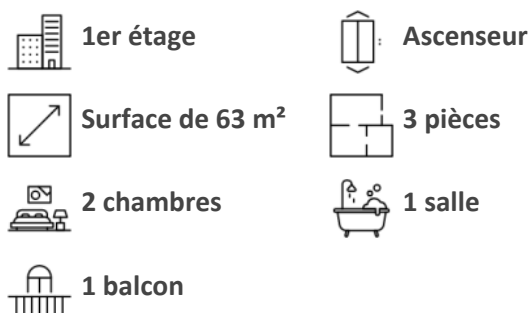
DESCRIPTION

Au pied du tram;
Joli T3 de 63 m², comprenant Cuisine équipée à vivre avec îlot central. joli salon.
Pour le coin nuit 2 chambres, un dressing. une très belle salle de bain. wc.
le plus un balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES




CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 196 kWhEP/m2.an

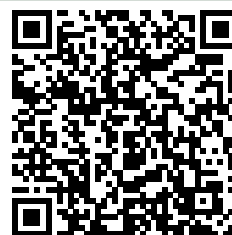
dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3 m²**

Sejour : **26 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Wc : **1.2 m²**

Dégagement : **5 m²**

Balcon : **3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Collective gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **172 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **256 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **108 lots**

Charges courantes : **3 072 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

parking sécurisé publique