



Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 07.69.56.59.12
Tél : 07.69.56.59.12
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A LOUER
TYPE 3
70 m²

ST ANDRE LEZ LILLE

1 200 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **11430672**

ADRESSE

17 RUE DE DORMAGEN
B12
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 200 €/mois**

dont provision de charges : **113 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 087 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **19.83 m² environ**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 134 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

