



A VENDRE
TYPE 3
98 m²

VILLENEUVE D ASCQ

260 000 €

REFERENCE

Référence : **11430671**

DESCRIPTION

Vente - Type 3 - 98 m² - 260 000 € - Villeneuve d'Ascq

Découvrez ce charmant appartement de type 3 situé au cœur de la résidence 'Les Facultés'. Avec ses 98 m², cet espace de vie lumineux et bien agencé saura répondre à vos attentes.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux, offrant une belle circulation entre les espaces de vie. La cuisine, fonctionnelle, est idéale pour les moments de partage. Les deux chambres et possibilité d'une troisième, permettent de profiter d'un cadre de vie agréable ainsi qu'une salle de bain avec douche et baignoire pour un maximum de confort.

Cet appartement dispose également d'un garage. De plus des commerces, écoles et transports en commun sont à proximité.

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 98 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



100 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.8 m²

Sejour : 56.7 m²

Chambre 1 : 13.2 m²

Chambre 2 : 8.5 m²

Salle de bains : 4.7 m²

Cellier : 4.1 m²

Wc : 1.4 m²

Degagement : 3.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 050 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 250 000 € hors honoraires

Prix de vente : 260 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de : 197 lots

Charges courantes : 1 950 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche métro