



Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleux@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
73.19 m²

WASQUEHAL

229 000 €

REFERENCE

Référence : **11430665**

DESCRIPTION

Charmant Type 3 à Wasquehal

Découvrez ce spacieux appartement de 73,19 m², idéalement situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue de 8 lots. Ce bien, construit en 1987, bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud-est, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement intérieur comprend un séjour confortable, deux chambres, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. La cuisine, aménagée, est prête à accueillir vos talents culinaires.

L'extérieur se complète par un balcon de 3,77 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. Un box de stationnement est inclus, vous offrant un accès pratique et sécurisé. Le bâtiment est équipé d'un interphone pour une sécurité renforcée.

L'emplacement est particulièrement avantageux, avec des commerces et les transports en commun sont également accessibles, facilitant ainsi votre quotidien.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Ce Type 3 pourrait bien répondre à vos attentes en matière de confort et de praticité.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 127 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 73.19 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	3.77 m ² environ
----------	-----------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m ²
----------	------------------

Cuisine :	7.9 m ²
-----------	--------------------

Wc :	1.2 m ²
------	--------------------

Salle de bains :	3.5 m ²
------------------	--------------------

Chambre 1 :	10.2 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	10.1 m ²
-------------	---------------------

Cellier :	1.8 m ²
-----------	--------------------

Sejour :	31.6 m ²
----------	---------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

Salles de bains :	1
-------------------	---

Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
-------------------------------	-------------------

Caves :	1
---------	---

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	909 €/an
-----------------	----------

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

COPROPRIETE

Copropriété de :	8 lots
------------------	--------

Charges courantes :	2 160 €/an en moyenne
---------------------	-----------------------

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
--------------	---------

Construit en :	1987
----------------	------

Vitrage :	Double
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Interphone :	Oui
--------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------