



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
108.73 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

249 000 €

REFERENCE

Référence : **11430659**

DESCRIPTION

MARQUETTE-LEZ-LILLE

A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

Venez découvrir cette maison des années 30 avec un extérieur exposé ouest,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec poêle à granules, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une cour,

Aux étages vous trouverez 4 chambres et un bureau/chambre d'enfants,

Les plus : Faible consommation énergétique, Atelier de 9 m², Double vitrage récent avec volets roulants électriques,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 150 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 108.73 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 68 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse :	15 m ² environ
------------	---------------------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.8 m ²
----------	--------------------

Sejour :	27.9 m ²
----------	---------------------

Dégagement :	0.5 m ²
--------------	--------------------

Cuisine :	10 m ²
-----------	-------------------

Wc :	2.1 m ²
------	--------------------

Salle d'eau :	5 m ²
---------------	------------------

Degagement :	2.1 m ²
--------------	--------------------

Chambre 1 :	13 m ²
-------------	-------------------

Chambre 2 :	9.3 m ²
-------------	--------------------

Degagement :	2.3 m ²
--------------	--------------------

Chambre 3 :	12 m ²
-------------	-------------------

Chambre 4 :	10.4 m ²
-------------	---------------------

Bureau :	10.5 m ²
----------	---------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
-------------	---------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
----------------	------