



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



## A VENDRE MAISON 108.73 m<sup>2</sup> env.

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**249 000 €**

### REFERENCE

Référence : **11430659**

### DESCRIPTION

MARQUETTE-LEZ-LILLE

A PROXIMITE DE TOUTES LES COMMODITES

Venez découvrir cette maison des années 30 avec un extérieur exposé ouest,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec poêle à granules, une cuisine, une salle d'eau, un WC, une cour,

Aux étages vous trouverez 4 chambres et un bureau/chambre d'enfants,

Les plus : Faible consommation énergétique, Atelier de 9 m<sup>2</sup>, Double vitrage récent avec volets roulants électriques,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 150 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 30 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CARACTERISTIQUES

	Surface de 108.73 m <sup>2</sup>		Séjour de 30 m <sup>2</sup>
	Terrain de 68 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		1 salle

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **15 m<sup>2</sup> environ**

## SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.8 m<sup>2</sup>**

Sejour : **27.9 m<sup>2</sup>**

Dégagement : **0.5 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **10 m<sup>2</sup>**

Wc : **2.1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **5 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9.3 m<sup>2</sup>**

Degagement : **2.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **10.4 m<sup>2</sup>**

Bureau : **10.5 m<sup>2</sup>**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GRANULÉS**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **900 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**